

KURZBAUBESCHRIEB

Fassaden und Aussenwände

- Aussenwände als massive Tragwände in Stahlbeton oder Backstein
- Verputzte Aussenwärmedämmung

Dachkonstruktion

- Steildach wärmedämmt und mit dunkelbraunen Tonziegeln
- Flachdach mit extensiver Begrünung
- Spenglerarbeiten in hochwertigem Chromnickelstahl, matte Ausführung

Umgebung

- Asphaltierte Zufahrt mit Fahrbahnverbreiterung mit Rasengittersteinen
- Allgemeiner Spielplatz mit Sitzbank, Sandkasten und Wippe
- Allgemeiner Pflanzgarten

Erschliessung, Parkierung

- Beleuchtete Grundstückszufahrt vom Hechtenweg her
- Carport mit 10 gedeckten Parkplätzen plus 2 offene Besucherparkplätze (1x behindertengerecht)
- Velo-Unterstand mit 36 Abstellplätzen

Treppenhaus, Lift

- Treppenhaus mit rutschfesten keramischen Platten
- Rollstuhlgängiger Lift für UG, EG, OG und DG

Fenster

- Ausführung in Kunststoff mit 3-fach Verglasungen
- Fenstersimse in Holzwerkstoff weiss beschichtet
- Eine Vorhangschiene vor jedem Fenster

Elektrische Installationen

- Zweckmässige Elektroinstallationen in allen Räumen
- Einen Multimedia-Anschluss in jeder Wohnung
- Audio-Gegensprechanlage mit Türöffner für jede Wohnung
- Sitzplätze mit Beleuchtung und Aussensteckdose
- Vorbereitung für Auto-Ladestationen (Carport)

Heizungsanlage

- Zentrale Wärme- und Warmwassererzeugung
- Fussbodenheizung in allen Wohnbereichen
- Raumthermostaten in allen Zimmern

Lüftungsanlage

- Kellerräume mit mechanischer Lüftung
- Alle Küchen mit Ablufthaube, Entlüftung über Dach
- Geschlossene Nasszellen mit mechanischer Lüftung

Sanitäranlagen

- Jede Wohnung verfügt über eine eigene Waschmaschine und Tumbler
- Alle Badezimmer mit Badewanne oder Dusche, sowie WC und Lavabo in weisser Keramik

Sonnenschutz

- Rafflamellen-Storen mit elektrischem Antrieb bei allen Fenstern der Wohnungen
- Sitzplätze mit Knickarm-Markise und elektrischem Antrieb
- Dachflächenfenster mit elektrischen Sonnenschutz-Rollos

Küche

- Arbeitsplatte in schwarzem Granit
- Hochwertige Küchen mit Geschirrspüler, Glaskeramikkochfeld und Ablufthaube
- Grosser Kühlschrank und separatem Gefrierschrank
- Hochliegender Backofen mit Multifunktion

Türen

- Hauseingangstüre mit Sicherheitsschloss und elektrischem Türöffner
- Wohnungseingangstüren mit Schallschutz und Sicherheitsschloss, sowie Türspion
- Zimmertüren gestrichen oder beschichtet, Zargen aus Metall

Wohnräume

- Böden: Echtholzparkett in Eiche
- Wände: Abrieb weiss gestrichen
- Decken: Gipsdecke weiss gestrichen

Nasszellen

- Böden: Grossformatige rutschfeste Platten 60x30 grau
- Wände: Grossformatige Platten 60x30 weiss / Glattvlies mit abwaschbarer Farbe gestrichen
- Decken: Gipsdecke weiss gestrichen

Bodenbeläge

- Keller mit Zementüberzug
- Treppenhaus mit rutschfesten keramischen Platten
- Balkone und Sitzplätze mit Keramikplatten

Geländer und Schlosserarbeiten

- Balkongeländer aus feuerverzinkten Metall-Staketen
- Absturzsicherungen in Metall

Keller

- Für jede Wohnung ein eigenes Kellerabteil mit Steckdose.
- Kellerräume mechanisch belüftet
- Böden mit Zementüberzug
- Wände und Decken roh und weiss gestrichen