



ERSTVERMIETUNG

Mehrfamilienhaus am Hechtenweg 4, 5012 Schönenwerd

Innenvisualisierung

REALIT TREUHAND AG

Philipp Rinderknecht

Bahnhofstrasse 41

CH-5600 Lenzburg 1

062 885 88 00

philipp.rinderknecht@realit.ch



Umgebung + Parkierung

REALIT TREUHAND AG

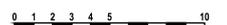
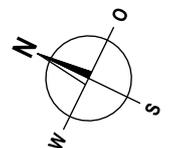
Philipp Rinderknecht

Bahnhofstrasse 41

CH-5600 Lenzburg 1

062 885 88 00

philipp.rinderknecht@realit.ch



Erdgeschoss

Wohnung 1

3 ½-Zimmer

NWF 83.4 m²



REALIT TREUHAND AG

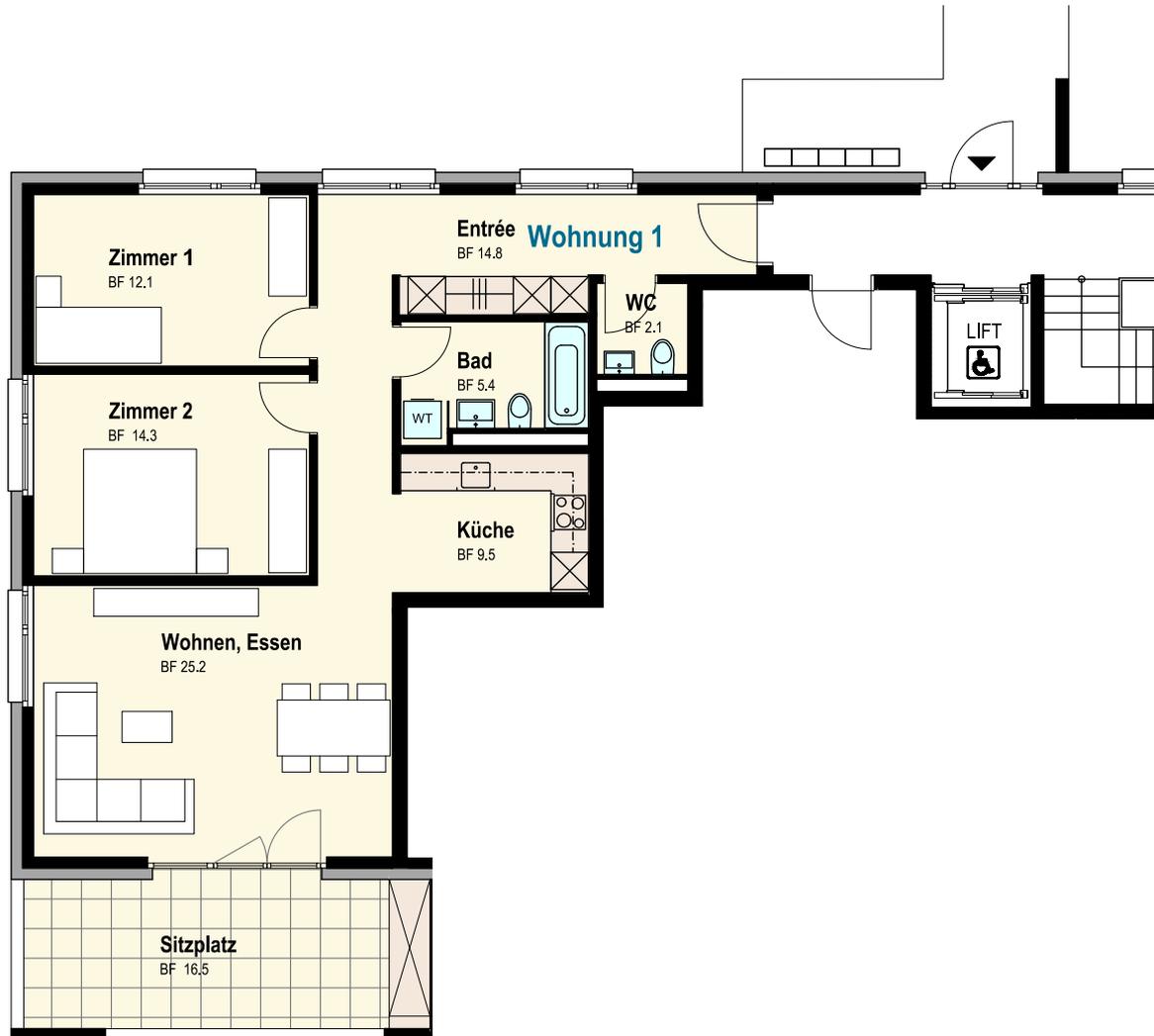
Philipp Rinderknecht

Bahnhofstrasse 41

CH-5600 Lenzburg 1

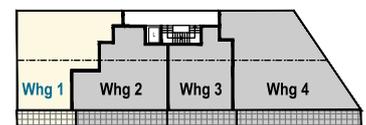
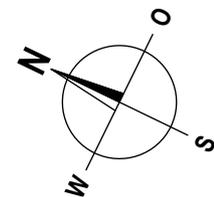
062 885 88 00

philipp.rinderknecht@realit.ch



Wohnungsgrösse

Wohnen, Essen	25.2 m ²
Zimmer 1	12.1 m ²
Zimmer 2	14.3 m ²
Küche	9.5 m ²
Entrée	14.8 m ²
Bad	5.4 m ²
Sep.Wc	2.1 m ²
Gesamt NWF (gem. SIA 416)	83.4 m²
<hr/>	
Gedeckter Sitzplatz	16.5 m ²
Keller 1	6.4 m ²

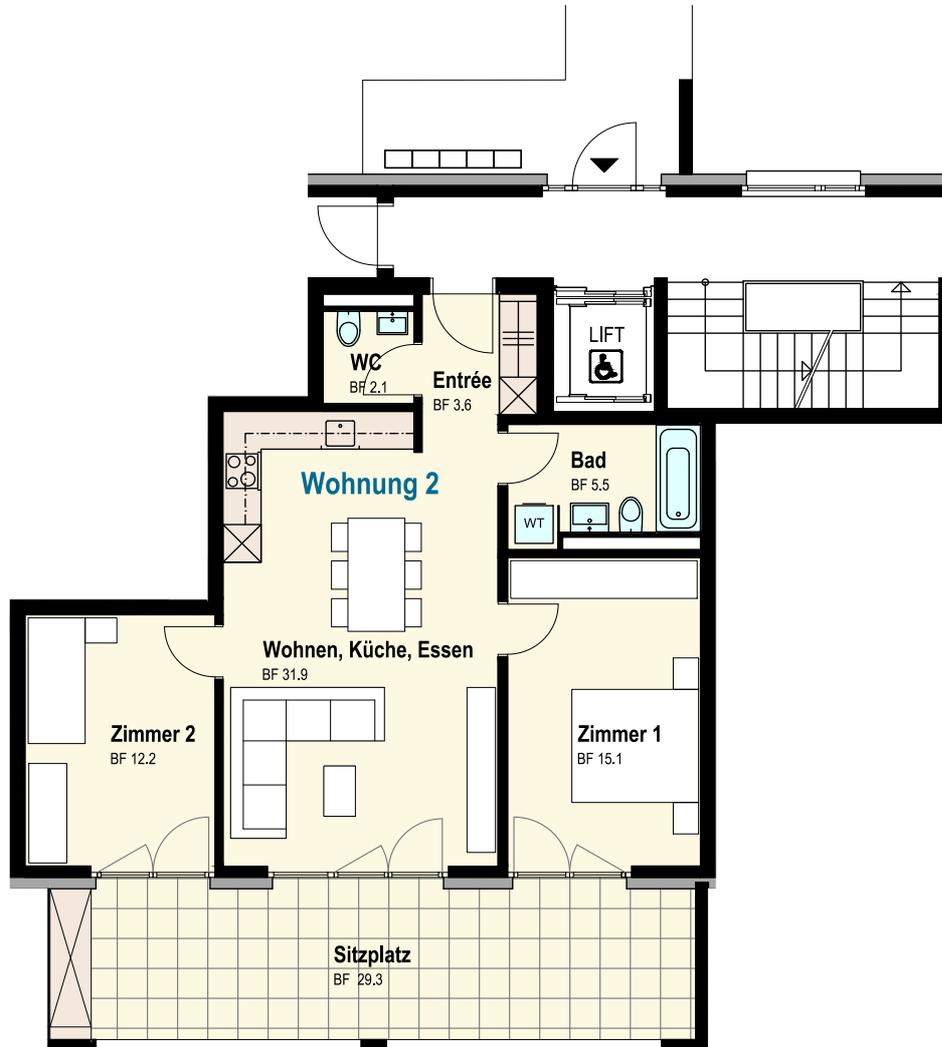


Erdgeschoss
Wohnung 2
3 ½-Zimmer
NWF 70.4 m²



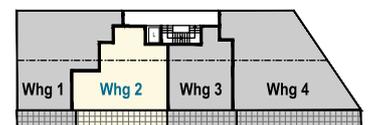
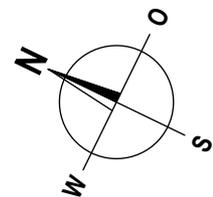
REALIT TREUHAND AG

Philipp Rinderknecht
Bahnhofstrasse 41
CH-5600 Lenzburg 1
062 885 88 00
philipp.rinderknecht@realit.ch

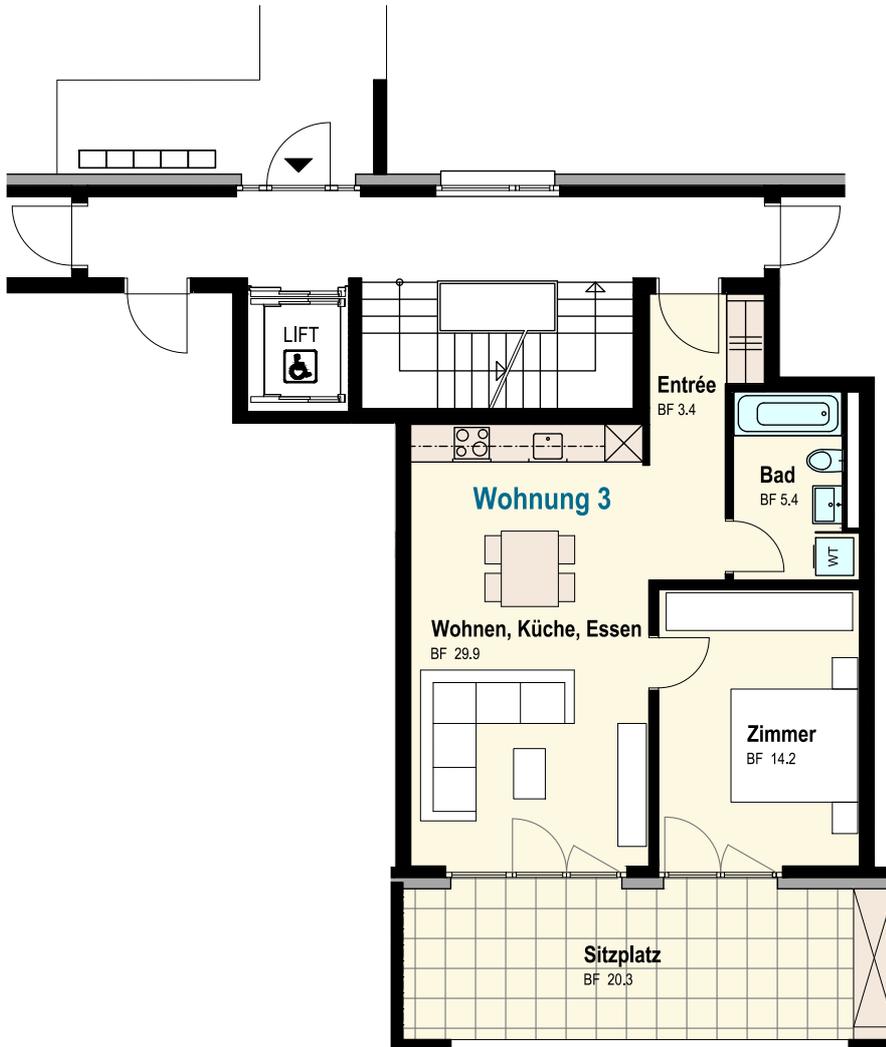


Wohnungsgrösse

Wohnen, Küche, Essen	31.9 m ²
Zimmer 1	15.1 m ²
Zimmer 2	12.2 m ²
Entrée	3.6 m ²
Bad	5.5 m ²
Sep.Wc	2.1 m ²
Gesamt NWF (gem. SIA 416)	70.4 m²
<hr/>	
Gedeckter Sitzplatz	29.3 m ²
Keller 2	6.4 m ²



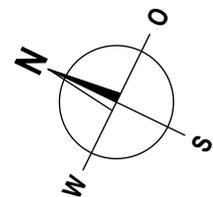
Erdgeschoss
Wohnung 3
2 ½-Zimmer
NWF 52.9 m²



Wohnungsgrösse

Wohnen, Küche, Essen	29.9 m ²
Zimmer	14.2 m ²
Entrée	3.4 m ²
Bad	5.4 m ²
Gesamt NWF (gem. SIA 416)	52.9 m²

Gedeckter Sitzplatz	20.3 m ²
Keller 3	6.4 m ²



Erdgeschoss
Wohnung 4
4 ½-Zimmer
NWF 108.5 m²



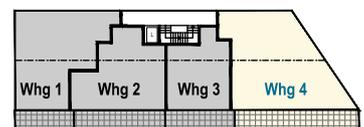
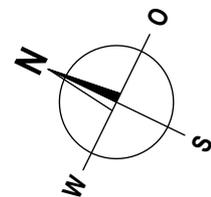
REALIT TREUHAND AG

Philipp Rinderknecht
 Bahnhofstrasse 41
 CH-5600 Lenzburg 1
 062 885 88 00
 philipp.rinderknecht@realit.ch



Wohnungsgrösse

Wohnen, Küche, Essen	42.2 m ²
Zimmer 1	12.2 m ²
Zimmer 2	13.8 m ²
Zimmer 3	15.4 m ²
Entrée	13.6 m ²
Bad	5.4 m ²
Dusche	3.7 m ²
Reduit	2.2 m ²
Gesamt NWF (gem. SIA 416)	108.5 m²
<hr/>	
Gedeckter Sitzplatz	36.6 m ²
Keller 4	6.4 m ²



Obergeschoss

Wohnung 5

3 1/2-Zimmer

NWF 83.4 m²



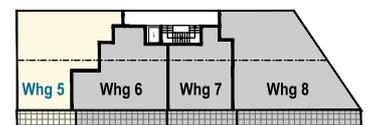
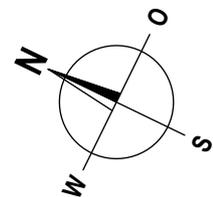
REALIT TREUHAND AG

Philipp Rinderknecht
 Bahnhofstrasse 41
 CH-5600 Lenzburg 1
 062 885 88 00
 philipp.rinderknecht@realit.ch



Wohnungsgrösse

Wohnen, Essen	25.2 m ²
Zimmer 1	12.1 m ²
Zimmer 2	14.3 m ²
Küche	9.5 m ²
Entrée	14.8 m ²
Bad	5.4 m ²
Sep.Wc	2.1 m ²
Gesamt NWF (gem. SIA 416)	83.4 m²
<hr/>	
Gedeckter Sitzplatz	16.5 m ²
Keller 5	6.4 m ²



Obergeschoss
Wohnung 6
3 ½-Zimmer
NWF 70.4 m²



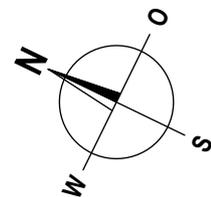
REALIT TREUHAND AG

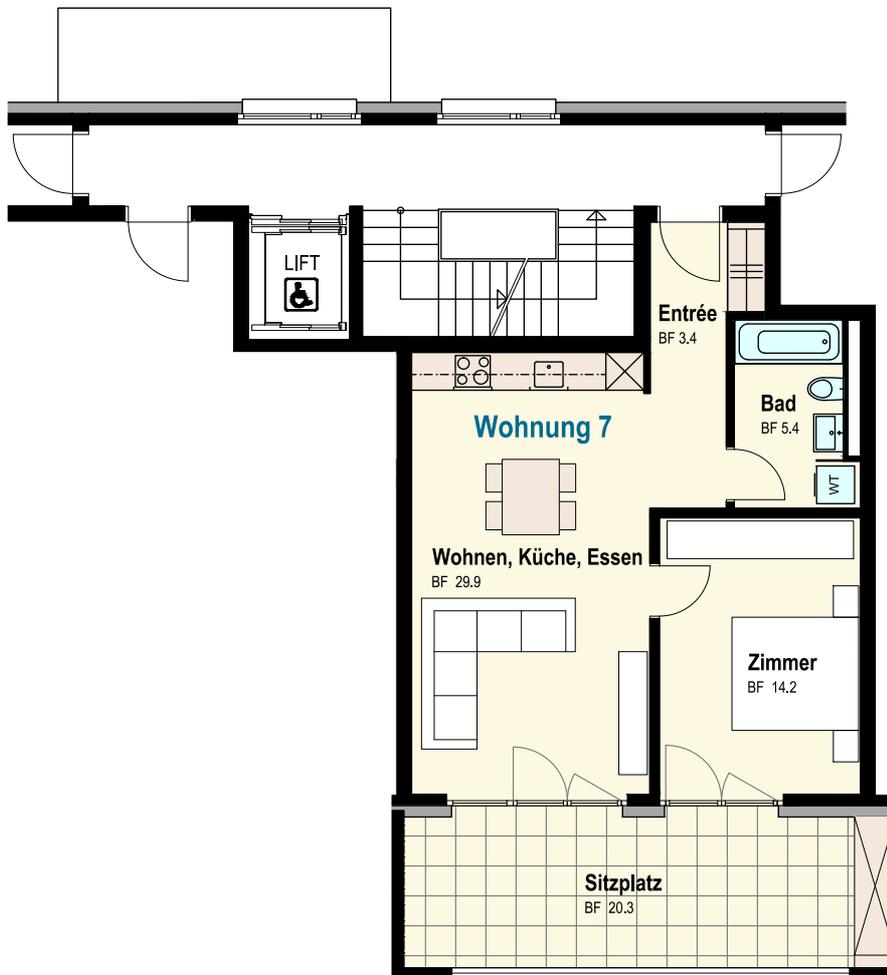
Philipp Rinderknecht
 Bahnhofstrasse 41
 CH-5600 Lenzburg 1
 062 885 88 00
 philipp.rinderknecht@realit.ch



Wohnungsgrösse

Wohnen, Küche, Essen	31.9 m ²
Zimmer 1	15.1 m ²
Zimmer 2	12.2 m ²
Entrée	3.6 m ²
Bad	5.5 m ²
Sep.Wc	2.1 m ²
Gesamt NWF (gem. SIA 416)	70.4 m²
<hr/>	
Gedeckter Sitzplatz	29.3 m ²
Keller 6	6.4 m ²

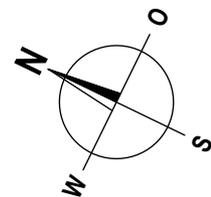




Wohnungsgrösse

Wohnen, Küche, Essen	29.9 m ²
Zimmer	14.2 m ²
Entrée	3.4 m ²
Bad	5.4 m ²
Gesamt NWF (gem. SIA 416)	52.9 m²

Gedeckter Sitzplatz	20.3 m ²
Keller 7	6.4 m ²



Obergeschoss
Wohnung 8
4 ½-Zimmer
NWF 108.5 m²



REALIT TREUHAND AG

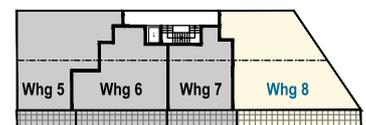
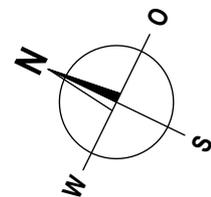
Philipp Rinderknecht
 Bahnhofstrasse 41
 CH-5600 Lenzburg 1
 062 885 88 00
 philipp.rinderknecht@realit.ch



Wohnungsgrösse

Wohnen, Küche, Essen	42.2 m ²
Zimmer 1	12.2 m ²
Zimmer 2	13.8 m ²
Zimmer 3	15.4 m ²
Entrée	13.6 m ²
Bad	5.4 m ²
Dusche	3.7 m ²
Reduit	2.2 m ²
Gesamt NWF (gem. SIA 416)	108.5 m²

Gedeckter Sitzplatz	36.6 m ²
Keller 8	6.4 m ²

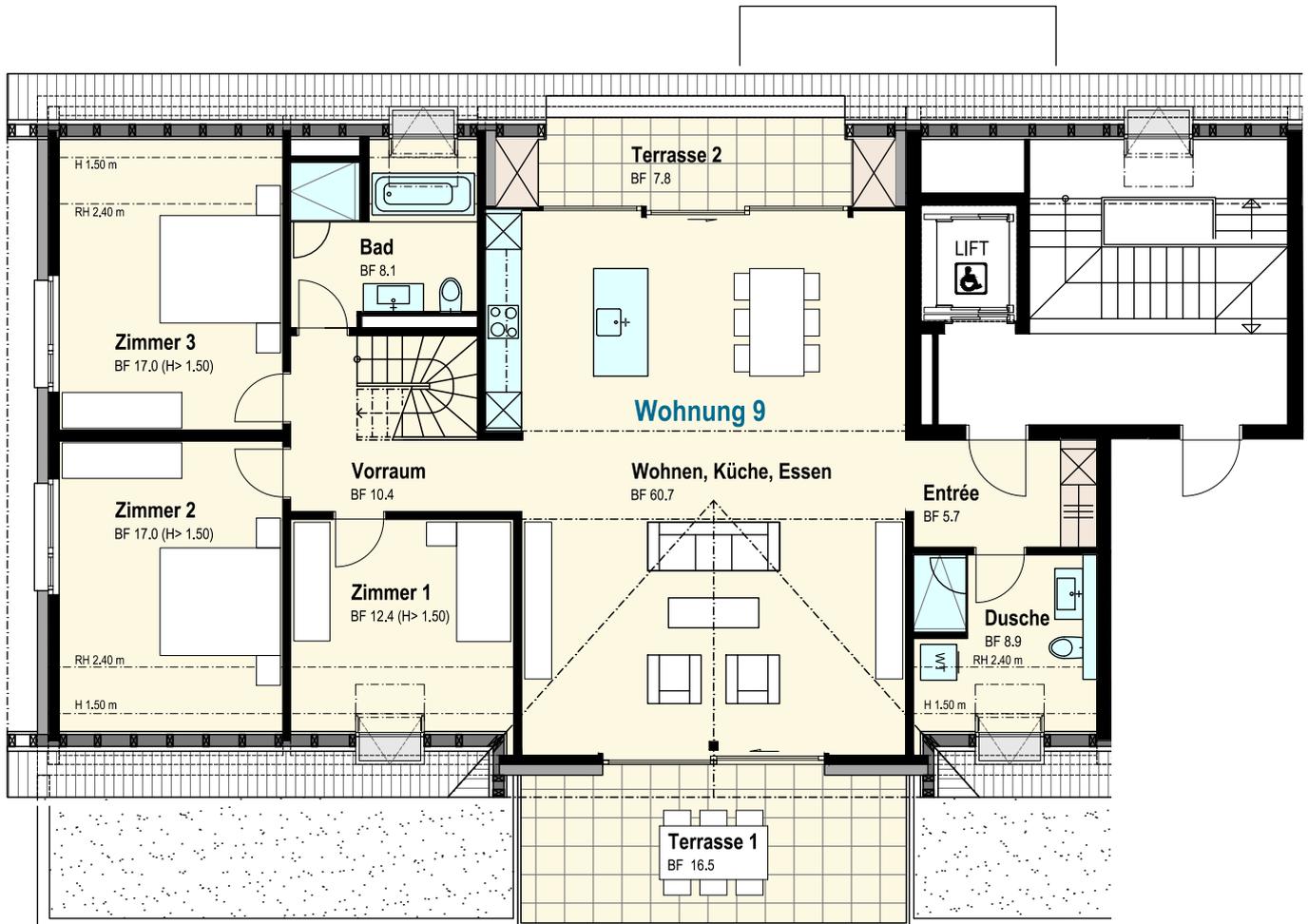


Dachgeschoss + Galerie
Wohnung 9
6 ½ Zimmer - Maisonette
NWF 183.8 m²



REALIT TREUHAND AG

Philipp Rinderknecht
 Bahnhofstrasse 41
 CH-5600 Lenzburg 1
 062 885 88 00
 philipp.rinderknecht@realit.ch

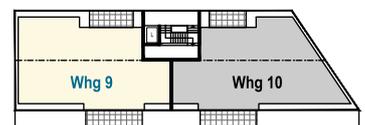
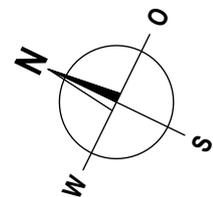


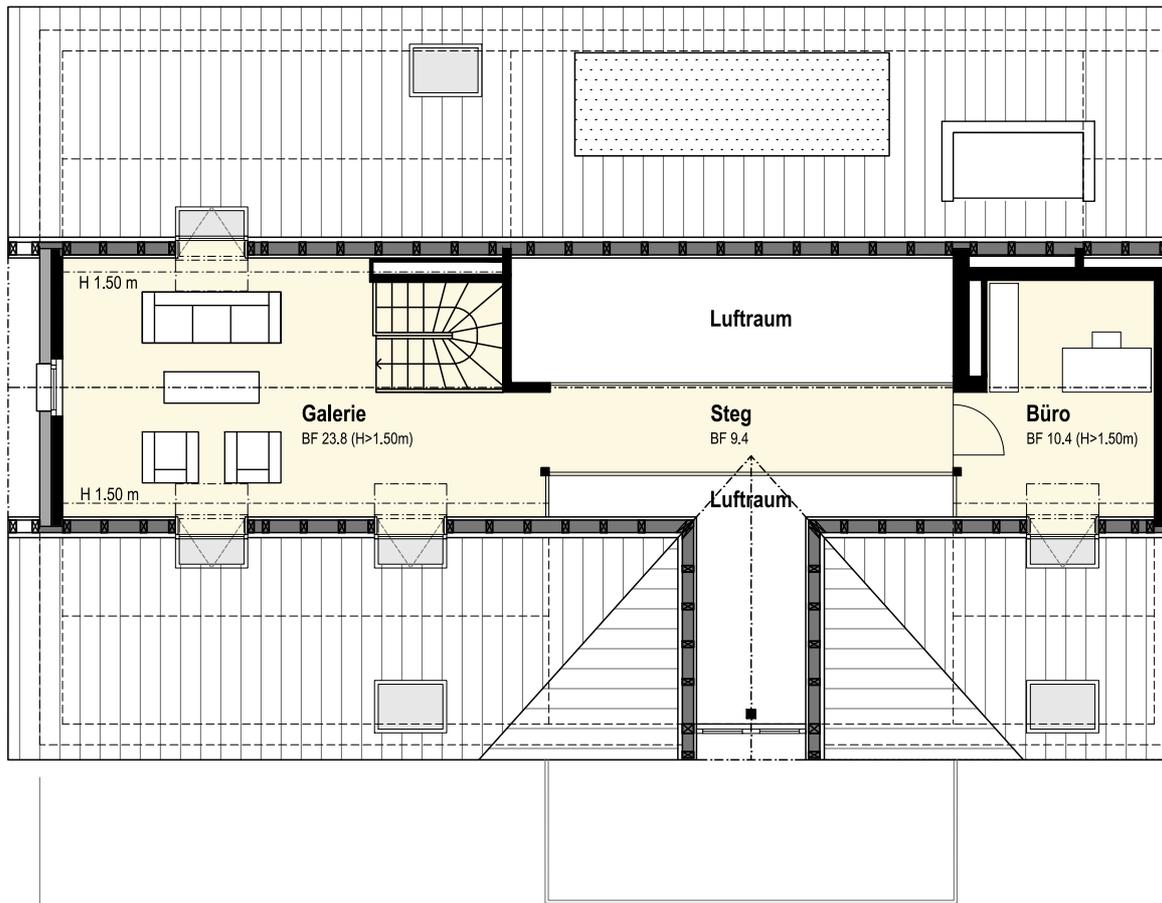
Wohnungsgrösse

Wohnen, Küche, Essen	60.7 m ²	
Zimmer 1	12.4 m ²	
Zimmer 2	17.0 m ²	
Zimmer 3	17.0 m ²	
Entrée	5.7 m ²	
Bad	8.1 m ²	
Dusche	8.9 m ²	
Vorraum	10.4 m ²	140.2 m ²
Galerie	23.8 m ²	
Steg	9.4 m ²	
Büro	10.4 m ²	43.6 m ²

Gesamt NWF (gem. SIA 416) 183.8 m²

Terrasse 1	16.5 m ²
Terrasse 2	7.8 m ²
Keller 9	6.4 m ²

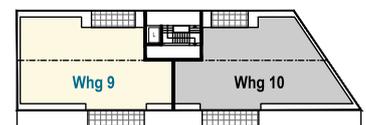
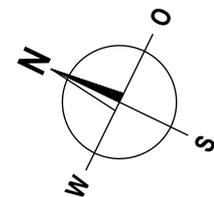




Galeriegeschoss

Galerie	23.8 m ²
Steg	9.4 m ²
Büro	10.4 m ²

Total NWF Galerie 43.6 m²



Dachgeschoss + Galerie

Wohnung 10

6 ½ Zimmer - Maisonette

NWF 185.0 m²



REALIT TREUHAND AG

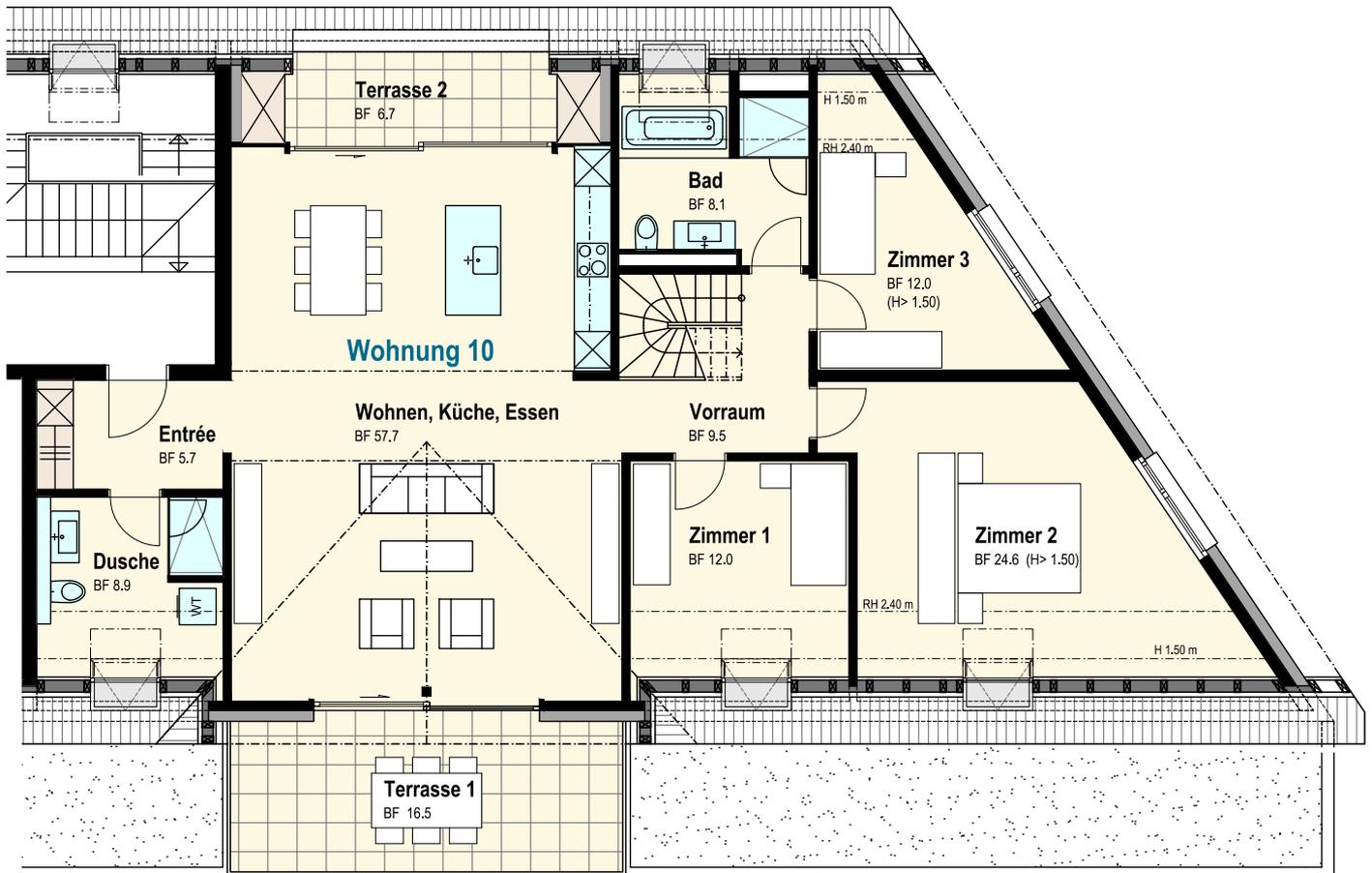
Philipp Rinderknecht

Bahnhofstrasse 41

CH-5600 Lenzburg 1

062 885 88 00

philipp.rinderknecht@realit.ch



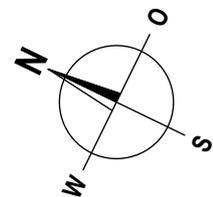
Wohnungsgrösse

Wohnen, Küche, Essen	57.7 m ²	
Zimmer 1	12.0 m ²	
Zimmer 2	24.6 m ²	
Zimmer 3	12.0 m ²	
Entrée	5.7 m ²	
Bad	8.1 m ²	
Dusche	8.9 m ²	
Vorraum	9.5 m ²	138.5 m ²

Galerie	25.8 m ²	
Steg	9.3 m ²	
Büro	11.4 m ²	46.5 m ²

Gesamt NWF (gem. SIA 416) 185.0 m²

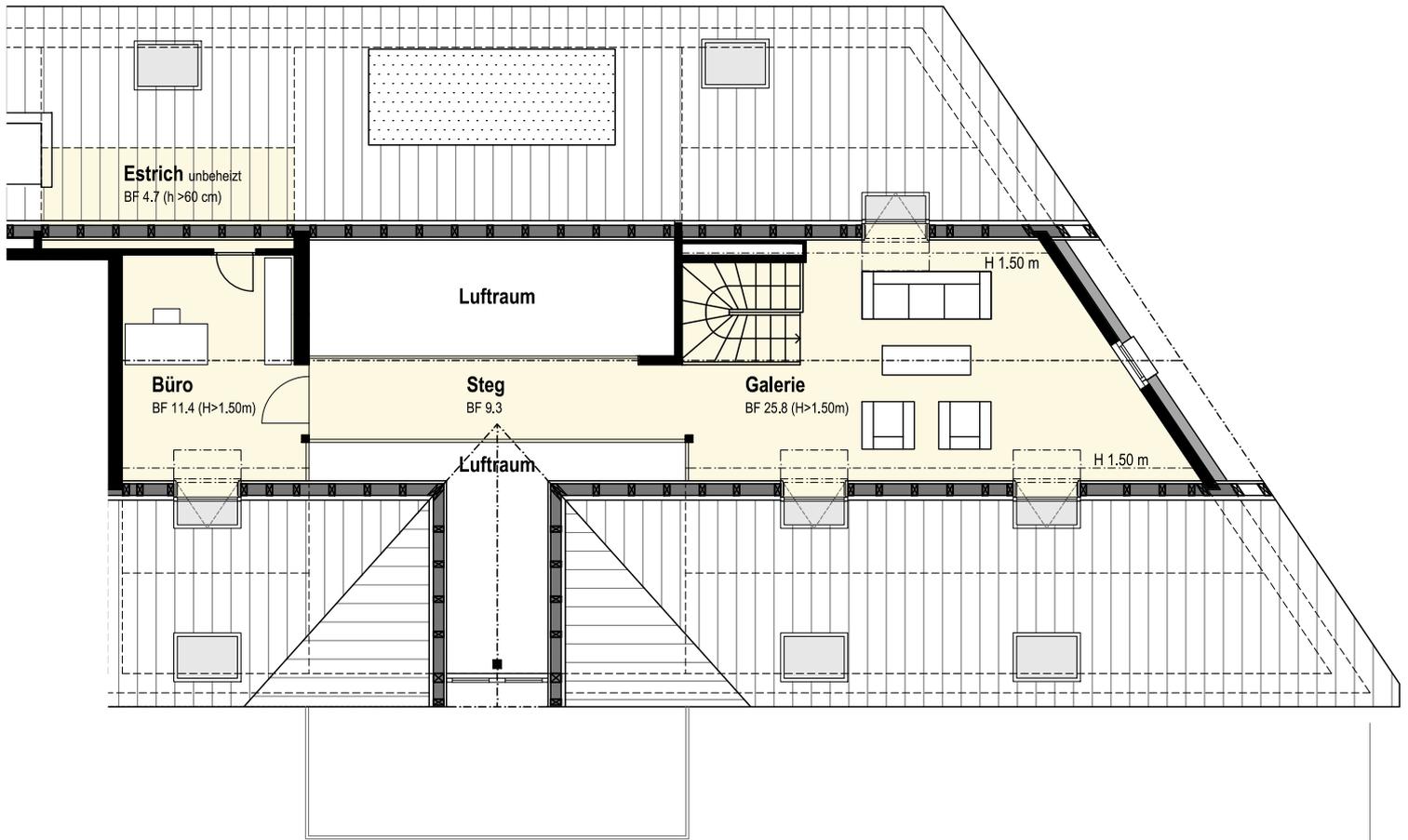
Terrasse 1	16.5 m ²
Terrasse 2	6.7 m ²
Keller 10	6.4 m ²





REALIT TREUHAND AG

Philipp Rinderknecht
 Bahnhofstrasse 41
 CH-5600 Lenzburg 1
 062 885 88 00
 philipp.rinderknecht@realit.ch



Galeriegeschoss

Galerie	25.8 m ²
Steg	9.3 m ²
Büro	11.4 m ²
Total NWF Galerie	46.5 m²

